

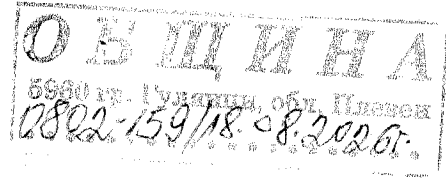
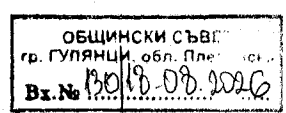
Гана Петрова
30.08.2026



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГУЛЯНЦИ**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Лъчезар Петков Яков – Кмет на Община Гулянци.

ОТНОСНО: Покана за закупуване на сгради – частна собственост, находящи се в УПИ IV - 131 с идентификатор № 83394.501.131 - частна общинска собственост в кв. 21 по плана на с. Шияково, общ. Гулянци, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Гулянци е постъпило искане с вх. № 9200 – 575/ 04.08.2026г. от Радко Маринов Маринов – член на управителния съвет на ПТП „Напредък“ с. Шияково, ул. „Васил Левски“ № 12, като законен представител на кооперацията собственик съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 32, том 2, рег. № 705, дело № 236 от 2007г., с предложение за закупуване на собствените им сгради - частна собственост, представляващи: Сграда за търговия с ид.№ 83394.501.131.1 с площ от 125.00 кв.м. и Сграда за търговия с ид.№ 83394.501.131.2 с площ от 216.00 кв.м., построени с ОПС в общински УПИ IV – 131 с идентификатор № 83394.501.131 с площ от 972.00 кв.м., находящ се в кв. 21 по плана на с. Шияково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за сумата от 2500 евро /две хиляди и петстотин евро/.

Предложените за закупуване сгради попадат в поземлен имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ IV – 131 с идентификатор № 83394.501.131 с площ от 972.00 кв.м., находящ се в кв. 21 по плана на с. Шияково, общ. Гулянци, обл. Плевен, което прави Община Гулянци съсобственик, с правото да закупи същите или да даде писмено съгласие на собственика да предложи сградите за продажба на трето лице, съгласно чл. 33 от Закона за собствеността.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 ал. 1 т. 3 от ЗОС, чл. 5, ал. 1, т. 7 и чл. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Гулянци предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

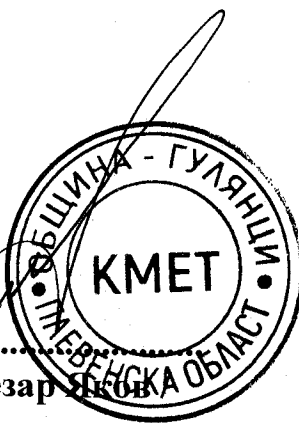
1. Не приема предложението на Радко Маринов Маринов – член на управителния съвет на ПТП „Напредък“ с. Шияково за закупуване на притежаваните от тях по закон сгради – частна собственост представляващи: Сграда за търговия с ид. № 83394.501.131.1 с площ от 125.00 кв.м. и Сграда за търговия с ид. № 83394.501.131.2 с площ от 216.00 кв.м., построени с ОПС в общински УПИ IV – 131 с идентификатор № 83394.501.131 с площ от 972.00 кв.м., находящ се в кв. 21 по плана на с. Шияково, общ. Гулянци, обл. Плевен и дава съгласие на собственика да предложи собствеността си за продажба на трето лице.

2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме последващи действия по изпълнение на взетото решение, като изготви писмен отказ за закупуване на сградите от Община Гулянци и даване на съгласие на собственика да предложи същите за продажба на трето лице в съответствие със Закона за собствеността.

Кмет

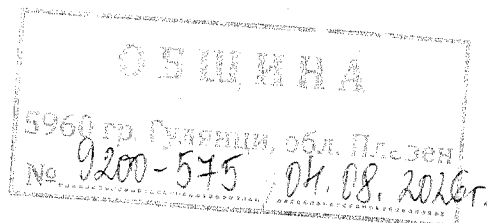
на Община Гулянци.....

/ Лъчезар Яков



МЦ/

ДО
Г-н Лъчезар Яков
Кмет на Община Гулянци



И С К А Н Е

От Радко Маринов Маринов – член на управителния съвет
на ПТП „Напредък“
с. Шияково, ул. „Васил Левски“ № 12

Уважаеми г- н Яков,

Като законен представител на ПТП „Напредък“ с ЕИК 114077805 с адрес: с. Шияково, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 12, искам да ви уведомя, че кооперацията притежава следните недвижими имоти представляващи: **Сграда за търговия с ид.№ 83394.501.131.1** с площ от **125.00** кв.м. и **Сграда за търговия с ид.№ 83394.501.131.2** с площ от **216.00** кв.м., построени с ОПС в общински УПИ IV – 131 с идентификатор № 83394.501.131 с площ от 972.00 кв.м., находящ се в кв. 21 по плана на с. Шияково, общ. Гулянци, обл. Плевен и към настоящия момент желаем да продадем тези сгради за сумата от 2500 евро /две хиляди и петстотин евро/.

Съгласно разпоредбата на чл. 33 от ЗС първо предлагаме на Община Гулянци да ги закупи.

Моля за вашия писмен отговор желаете ли да закупите на тази цена горепосочените сгради.

Надявам се, че искането ни ще бъде уважено.

Приложение: Нотариален акт за собственост на недвижим имот – констативен с № 32, том 2, рег. № 705, дело № 236 от 2007г.

04.08.2026г.
Гр. Гулянци

С уважение:
Р. Маринов/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Нотариална такса на ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес:

Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от г.
Кв. № от г.

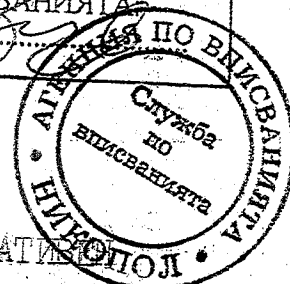
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 405 от 29.5.2007 г.
Акт № 32, том. II дело № 236/07 г.
Партидна книга: том стр
Такса за вписване по ЗДТ: 5 лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - КОНСТАТИВЕН

№ 32 том. II вх. рег. № 405 дело № 236 от 29.5.2007 г.



Днес двадесет и девети януари 2007 г. /две хиляди и седем
година/, пред мен ДИМИТЪР ДИМИТРОВ, Съдия по вписвания при Ни-
кополския районен съд, в канцеларията ми в гр. Никопол, на осно-
вание, приложените към молбата на ПТК "НАПРЕДЪК" - с. Шияково, със
седалище - с. Шияково, рег. по ф. дело № 769/1997 г. на Плевенския ок-
ръжен съд, вписана в регистъра под парт. № 532, том/стр. 9/300,
БУЛСТАТ-114077805, представлявана от РАДКО МАРИНОВ МАРИНОВ
от с. Шияково, с ЕГН 5203203986, писмени показания, съставих
на основание чл. 483, ал. 1 от ПТК, този нотариален акт, с който
признавам ПТК "НАПРЕДЪК" - с. Шияково, представлявана от Радко
Маринов Маринов за СОБСТВЕНИК на следния недвижим имот: ---

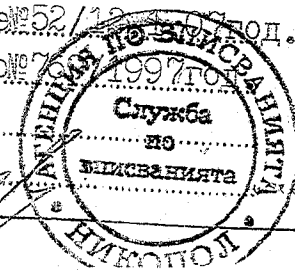
ТЪРГОВСКА СГРАДА, състояща се от два броя МАГАЗИНИ и
БУРНА, НАВЕС-СКЛАД, СГРАДА-МЛЕКОПУНКТ със складове, находящи
се в с. Шияково, община - гр. Гулянци, построени върху държавна
земя - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № IV - четири, с отстъпено право
на строеж, с площ от 980 кв. м /деветстотин и осемдесет/, в кв.
21 - двадесет и едно, при съседни на имота: от две страни улици,
Велико Н. Нинов, имот отреден за църква. ---

Данъчната оценка на имота е 1373 лв. /хиляда триста се-
демдесет и три лева/, по у-е № 52/12.01.2007 год. ---

При съставянето на нот. акт се представиха следните до-
кументи: Разделителен протокол от 8.8.00 г. У-е № 52/12.01.2007 год.
Скица № 39/23.1.07 г. У-е от 24.10.06 г. по ф. дело № 769/1997 г.

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1144319-04.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **83394.501.131**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Шияково**, общ. **Гулянци**, обл. **Плевен**, одобрени със Заповед №РД-18-114/05.09.2025 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. **Шияково**, ул. **ВАСИЛ ЛЕВСКИ №12**

Площ: **972 кв.м**

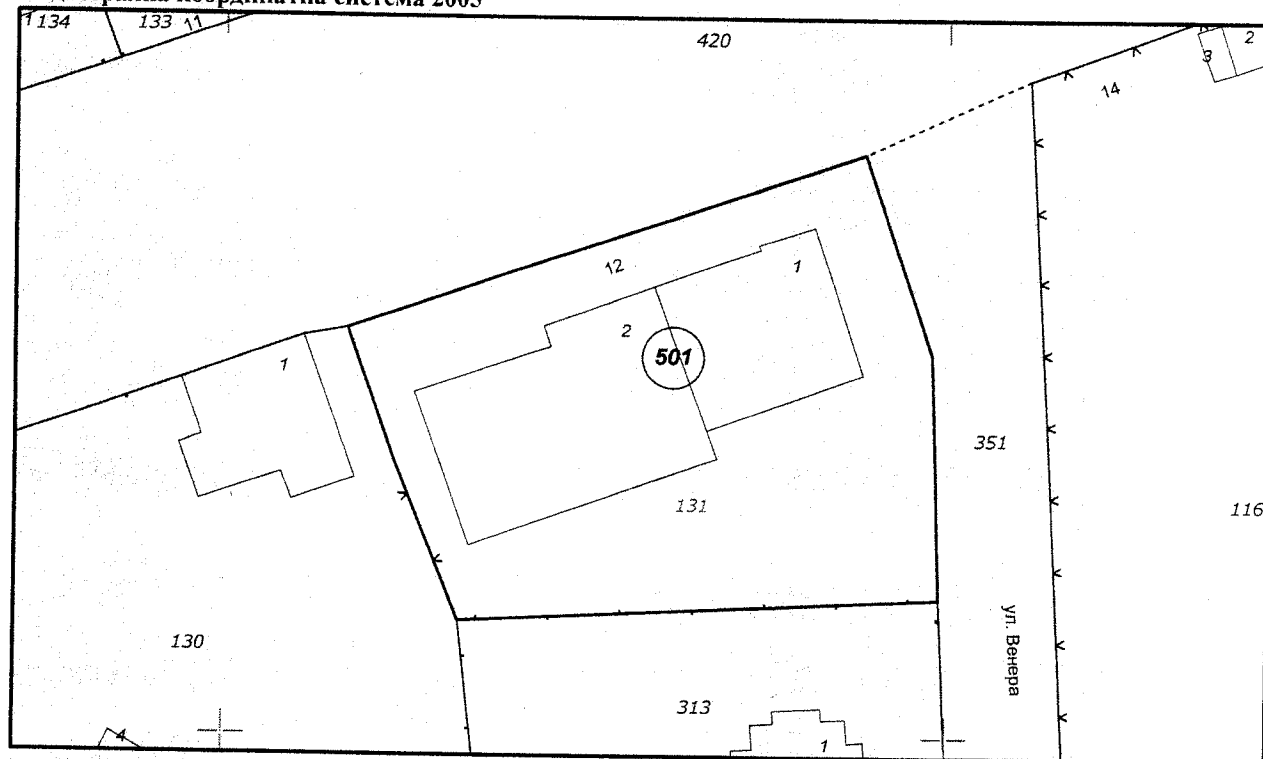
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **131**, квартал: **21**, парцел: **IV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 83394.501.130, 83394.501.351, 83394.501.313, 83394.501.420

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-1144319-04.08.2026 г.,

издадена въз основа на

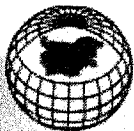
Заявление №01-546926-04.08.2026 г.

Код за достъп: 915d7d1e417f

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА	
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Маринелъ Чанков
Дата:	04.08.2026
Подпис:	[Signature]

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Маринелъ Чанков
Дата:	04.08.2026
Подпис:	[Signature]



Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ТПК "НАПРЕДЪК" - с. Шияково

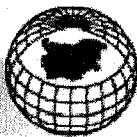
Право на строеж

Нотариален акт № 32, том 2, рег. 705, дело 236 от 29.01.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Никопол

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **83394.501.131.1**: застроена площ **125 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
2. Сграда **83394.501.131.2**: застроена площ **216 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1144321-04.08.2026 г.

Сграда с идентификатор 83394.501.131.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Шияково**, общ. **Гулянци**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-114/05.09.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на сградата: **с. Шияково, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ №12**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **83394.501.131**

Застроена площ: **125 кв.м**

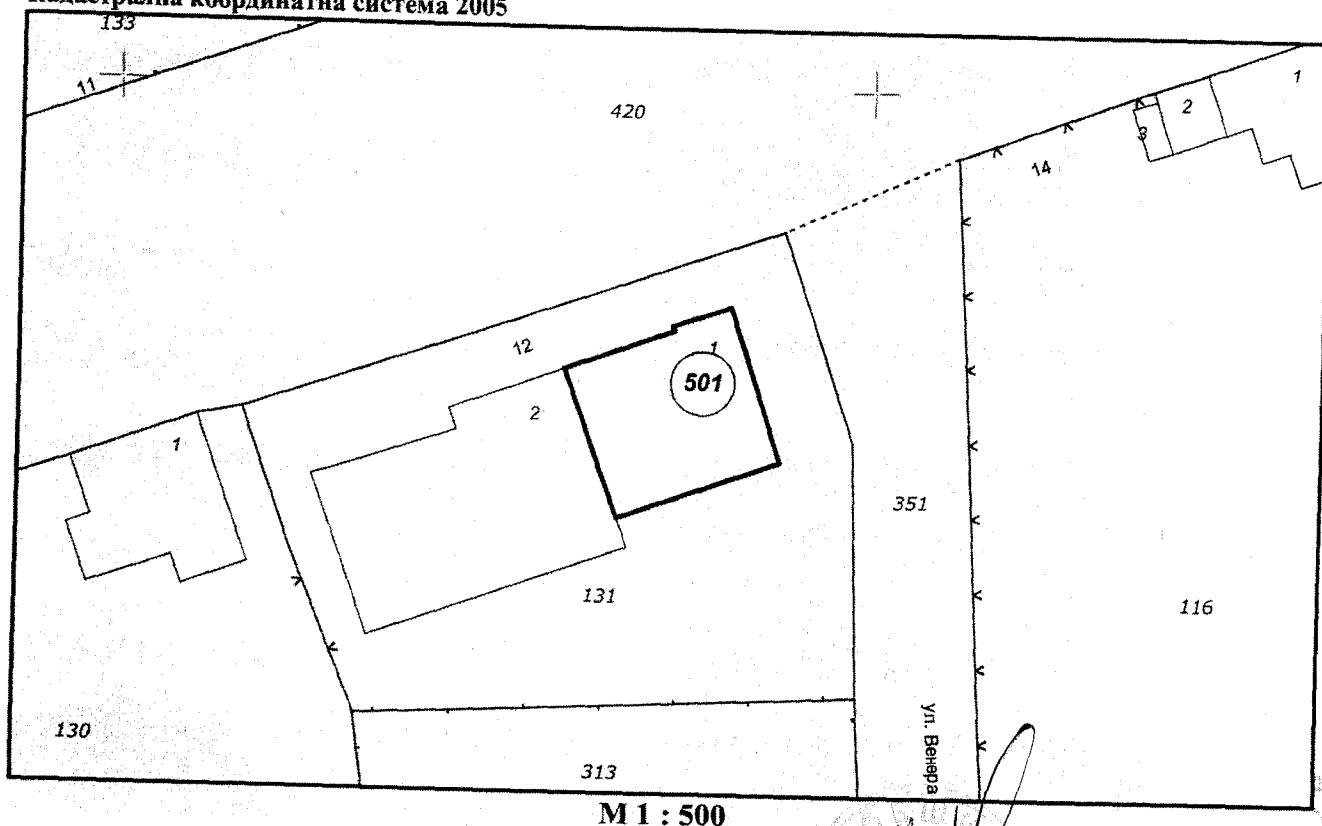
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Сграда за търговия**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1144321-04.08.2026 г.,
издадена въз основа на

Заявление №01-546926-04.08.2026 г.

Код за достъп: 4203a02f03d1

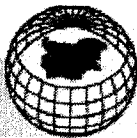
ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

Подпис:



ТПК НАПРЕДЪК

Няма данни за идеалните части

Разпределителен протокол № 586, том III, рег. 783 от 09.08.2000г., издаден от СЪД ПО
ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-1144321-04.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-546926-04.08.2026 г.

Код за достъп: 4203a02f03d1

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.08.2026 10:09:18



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1144325-04.08.2026 г.

Сграда с идентификатор 83394.501.131.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Шияково**, общ. **Гулянци**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-114/05.09.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: **с. Шияково, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ №12**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **83394.501.131**

Застроена площ: **216 кв.м**

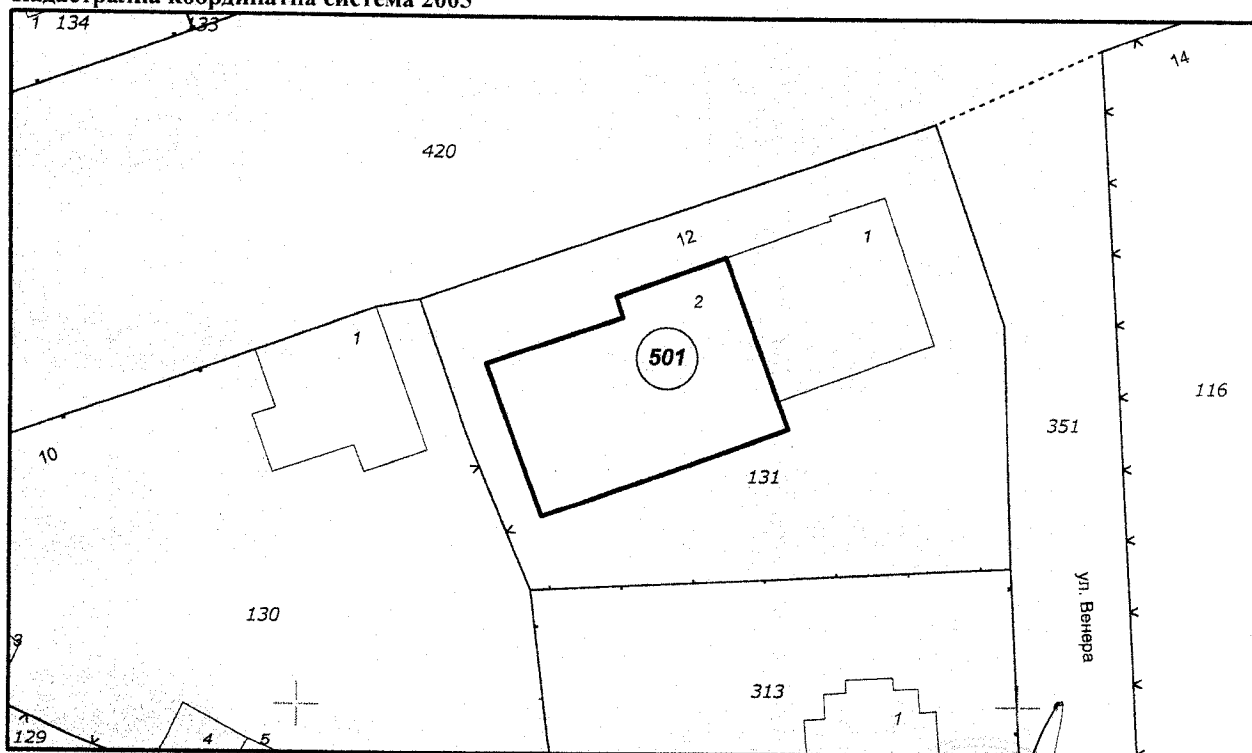
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Сграда за търговия**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1144325-04.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-546926-04.08.2026 г.

Код за достъп: 533f22a10cd2

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

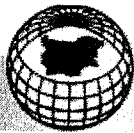
Маринел Чанков

Дата:

04.08.2026

Подпис:

РЧ



ТПК "НАПРЕДЪК" - с. Шияково

Няма данни за идеалните части

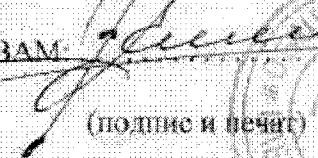
Нотариален акт № 32, том 2, рег. 705, дело 236 от 29.01.2007г., вписан в Служба по вписванията
гр.Никопол

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

90.8x 1576
1650 12.08.26
193 3 592 26

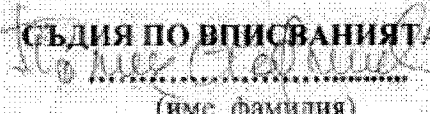
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: 
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ТЗ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
(име, фамилия)

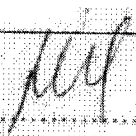
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

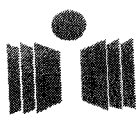
АКТ № 2473
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие 1

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.06.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2 ал. 1, чл. 56 и чл. 59 ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот IV – 131 /четири – сто тридесет и едно/ с идентификатор № 83394.501.131 /осемдесет и три хиляди триста деветдесет и четири точка петстотин и едно точка сто тридесет и едно/ – За търговски обект, комплекс - 972.00 кв.м. /деветстотин седемдесет и два кв.м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Шияково, общ. Гулянци, обл. Плевен кв. 21 /двадесет и едно/ ПИ с идентификатор № 83394.501.131 ул. „Васил Левски“ № 12
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с ид. № 83394.501.130, ПИ с ид. № 83394.501.351, ПИ с ид. № 83394.501.313, ПИ с ид. № 83394.501.420
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	УПИ – 1135.80 евро /хиляда сто тридесет и пет евро и осемдесет евроцента/ 2221.43 лв./две хиляди двеста двадесет и един лева и четиридесет и три стотинки/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА 

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОПС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариянела Цанкова – Главен специалист "ОС"  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

Потребител

Начало > Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ > Справки > Актуално състояние

Актуално състояние

Кооперация "ПРОИЗВОДСТВЕНО - ТЪРГОВСКА КООПЕРАЦИЯ "НАПРЕДЪК""
ЕИК 114077805, състояние към дата: 4.08.2026г.

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК

114077805

Фирмено дело: 769/1997 440

20091207172853

☐☐

2. Фирма/Наименование

ПРОИЗВОДСТВЕНО - ТЪРГОВСКА КООПЕРАЦИЯ "НАПРЕДЪК"

20091207172853

☐☐

3. Правна форма

Кооперация

20091207172853

☐☐

5. Седалище и адрес на управление

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: Плевен, Община: Гулянци

Населено място: с. Шияково, п.к. 5962

бул./ул. ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 12

20091207172853

☐☐

6. Предмет на дейност

ТЪРГОВИЯ, ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И ЗАГОТОВКА НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ.

20091207172853

☐☐

6а. Основна дейност по НКИД

Група по НКИД: 4729

Клас по НКИД: ТЪРГОВИЯ НА ДРЕБНО С ДРУГИ ХРАНИТЕЛНИ ПРОДУКТИ

20091207172853

☐☐

9. Председател

СОНЯ ДИМИТРОВА КОСТАДИНОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

20191216123245

☐☐

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

13. Управителен съвет

20191216123245



Дата на изтичане на мандата: 03.12.2023 г.

СОНЯ ДИМИТРОВА КОСТАДИНОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

РАДКО МАРИНОВ МАРИНОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

ПЛАМЕН ФИЛИПОВ ТОДОРОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

15. Контролен съвет

20191216123245



Дата на изтичане на мандата: 03.12.2023 г.

АТАНАС КРЪСТЕВ АТАНАСОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

ПЕТКО ДИМОВ ОПРОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

СИМЕОНКА ГЕОРГИЕВА ВОЙКОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)
- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29



Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд.

